

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 26/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 591,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 591,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	57 695,69	57 695,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	118 968,21	118 968,21	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	213 520,72	390 156,02	
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД			15 639,81		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,80	7,07	215 697,92	215 697,92	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	35 146,16	35 146,16	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	18 972,71	18 972,71	
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	222 696,05	222 696,05	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	903 075,02	903 480,69
Содержание и текущий ремонт	882 598,62	883 415,94
882 598,62		883 415,94
Коммунальные услуги	20 476,40	20 064,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 013,16	5 865,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	933,12	914,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 556,64	1 525,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 973,48	11 759,86
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	134 212,39	133 806,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	308,07	455,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,28	72,15
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	89,47	121,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	921,43	1 135,05
Содержание и текущий ремонт	132 840,14	132 022,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов